



Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Konzultační středisko Karlovarského kraje, 360 05 Karlovy Vary, Sokolovská 149, www.nipi.cz

INTAR a.s.
Ateliér Praha

Polská 1
120 00 Praha 2

Váš dopis ze dne
10.5.2010.

Naše značka
Sk – 65 – 10

Vyřizuje
Skopová, tel. 731108224

Karlovy Vary dne
4.6.2010.

Věc: Stanovisko NIPI ČR o.s. k PD ke stavebnímu řízení pro akci: Revitalizace objektu císařských lázní, Karlovy Vary.

Obsahem předloženého projektu je revitalizace stávajícího objektu.

1.P.P. – víceúčelový sál, řešen jako vestavba do stávajícího nádvoří. Okolní prostory – provozní zázemí, prostory pro účinkující místnost režie, překladatelské kabiny a hygienické zařízení pro personál a návštěvníky. V přední části foyer s bufetem a šatnou pro návštěvníky. Dále zaměstnanecká a hygienická část komunikačního centra.

Přízemí – hlavní vstup, a 2 boční vstupy. Levý vstup – do kavárny, pravý vstup do komunikačního centra a do muzea. Zadní vstup – pro personál a účinkující. Jádrem dispozice prostor víceúčelového sálu. – jeho balkónu. Věncem místností kolem sálu – technicko-provozní zázemí + administrativa.

Zachován prostor císařské lázně a několik koupelen – muzejní expozice.

2.N.P. – ústřední halový prostor pro muzejní expozici. Věncem okolních místností věnován muzeu. Depozitáře, část místností věnována prohlídkovému okruhu. Hygienické zařízení pro návštěvníky muzea.

3.N.P. – centrální halový prostor, depozitáře, , administrativa, vedení správy objektu. Obvodová chodba upravena jako výstavní galerie. Hygienické zařízení pro návštěvníky muzea, badatelský prostor a knihovna pro veřejnost, učebna pro balneocentrum.

V souhrnné technické zprávě je v bodě 8. uvedeno: řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Z venkovního prostoru je objekt bezbariérově přístupný. Tři průběžné vyrovnávací schody podél zadní stěny vstupního foyeru budou pro imobilní osoby překonávány pomocí unikátní zdvižné plošiny. Všechny výtahy budou řešeny pro OSSPO. Toalety pro OSSPO dispozičně řešeny na každém podlaží.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. lze stavbu zařadit dle § 2. odst. b) – stavby občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností. K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Pro osoby se sníženou schopností orientace musí být pro přístupovou cestu ke vstupům do objektu důsledně dodrženy vodící linie. Přirozenou vodící linií u chodníku může být obrubník chodníku, který alespoň po jedné jeho straně vystupuje 60 mm nad plochu chodníku. Tato vodící linie může být přerušena na max. 8,0 m. Na rozlehlých plochách, kde není přirozená vodící linie musí být použita vodící linie umělá (z reliéfní dlažby š. 400 mm), která musí oboustranně navazovat na vodící linii umělou. Umělá vodící linie musí být přímá, lomy

Konzultační středisko Karlovarského kraje, 360 05 Karlovy Vary, Sokolovská 149, www.nipi.cz

omezeně a přednostně v pravém úhlu. V oboustranné vzdálenosti min. 0,8 m od osy umělé vodící linie nesmí být žádná překážka, na přirozené vodící linii a min. 0,9 m od ní by překážka být neměla.

2. Parkování – na parkovišti pro objekt musí být příslušný počet stání vyhrazen pro vozidla ZP osob. Tato stání musí být upravena dle požadavků odst. 1.3. přílohy č. 1. vyhlášky, musí být označena mezinárodním symbolem přístupnosti a musí k nim být zajištěn bezbariérový přístup z komunikace pro pěší.
 3. Vstupní dveře do objektu musí mít šířku min. 1250 mm. Průjezdová šířka hlavního křídla dveří musí být min. 900 mm a musí být upraveny dle požadavků uvedených v přílohách vyhlášky (vodorovná madla, ochrana zasklení, označení zasklení pro lepší viditelnost). Je nutno zajistit dostatečné volné rovné plochy před a za dveřmi – 1,5 x 1,5 m při dveřích otevíraných z plochy, nebo 1,5 x 2,0 m při dveřích otevíraných do plochy.
 4. Osvětlení vstupů tak, aby nevznikal velký kontrast mezi vnějším a vnitřním prostředím.
 5. Vnitřní prostory – všechny prostory ve stavbě přístupné veřejnosti musí být upraveny tak, aby do nich byl umožněn přístup i osobám se změněnou schopností pohybu a orientace.
 6. Rozlehlé vnitřní plochy musí být řešeny tak, aby byla dodržena vodící linie pro osoby se zrakovým postižením. Do průchozího prostoru podél vodící linie se neumísťují žádné překážky.
 7. Všechny prosklené stěny a dveře, které mají parapet níže než 800 mm od podlahy, musí být označeny pro lepší viditelnost – pás nebo pruh ze značek šířky min. 50 mm ve výši 800 – 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 – 1600 mm.
 8. Schodiště – musí být opatřeno po obou stranách madly ve výši 900 mm, první a poslední stupeň ve schodišti. rameni musí být výrazně rozeznatelný proti okolí. Madla musí přesahovat začátek a konec schodiště o 150 mm.
 9. Hygienická zařízení – ve stavbě, ve které je hygienické zařízení určené pro užívání veřejností, musí být každé toto zařízení upraveno pro ZP osoby. V daném případě se jedná o stávající objekt, v každém hygienickém zařízení pro muže a ženy musí být umístěna alespoň 1 kabina WC pro obě pohlaví upravená v souladu s požadavky vyhlášky. Minimální velikost této kabiny je v daném případě 1600 x 1600 mm. Dveře musí být zevnitř opatřeny vodorovným madlem ve výši 800 – 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být vzdálenost 700 mm. Horní hrana sedátka mísy musí být ve výši 460 mm od podlahy. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup. Umyvadlo musí umožnit podjezd, horní hrana osazena ve výši 800 mm od podlahy. Ovládání splachovacího zařízení musí být na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse nejvýše 1200 mm nad podlahou a musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 a 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového ovládání. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou baterií s pákovým ovládáním. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky min. 500 mm. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši max. 900 mm nad podlahou, jinak musí být zrcadlo náklonné. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm. Madlo na opačné straně mísy musí být pevné a musí mísu přesahovat o 200 mm.
- Balneocentrum - musí být umožněno užívání i osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Dveře do hygienického zařízení pro ZP osoby musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu, jako je text „WC ženy“ apod. Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby.

10. Pokud je v objektu zaměstnáno více než 25 osob a charakter práce umožňuje zaměstnání osoby se zdravotním postižením, je nutno upravit i hygienické zařízení pro zaměstnance a prostory pro výkon pracovní činnosti dle požadavků vyhlášky.
11. Zdvhací plošina pro imobilní osoby – její nosnost musí být stanovena z měrného zatížení nejméně 250 kg/m² čisté nosné plochy. Volná plocha před nástupními místy na zdvhač plošiny musí být nejméně 155 x 1500 mm.
12. Prostory pro shromažďování musí mít z celkového počtu míst nejméně tento počet vyhrazených míst pro osoby na vozíku:
4 – 25 míst 1 místo
26 – 50 míst 2 místa
51 – 75 míst 3 místa
76 – 100 míst 4 místa atd. dle vyhlášky.
Prostory pro shromažďování 50 a více osob nebo každé ozvučení či překladatelský servis sálů, kin a divadel musí umožňovat indukční odposlech pro nedoslýchavé osoby.
13. Řešení pokladen a přepážek musí umožňovat indukční odposlech a jejich stavebně-technické uspořádání musí umožňovat odezírání.
14. Základní informační zařízení pro orientaci veřejnosti musí být doplněna taktilními a optickými prvky, které slouží osobám se smyslovým postižením. Musí mít dostatečně velké a osvětlené nápisy a jednotné piktogramy.

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že naše připomínky budou přiloženy do jeho podmínek a budou respektovány při provedení stavby.

Děkujeme za spolupráci a v příloze vracíme zapůjčenou PD.

Hana Skopová
odborný konzultant NIPI ČR o.s.

NIPI ČR, o.s.
NÁRODNÍ INSTITUT PRO INTEGRACI OSOB S OMEZENOU
SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ KONZULTAČNÍ STŘEDISKO
KARLOVARSKÉHO KRAJE - 1 -